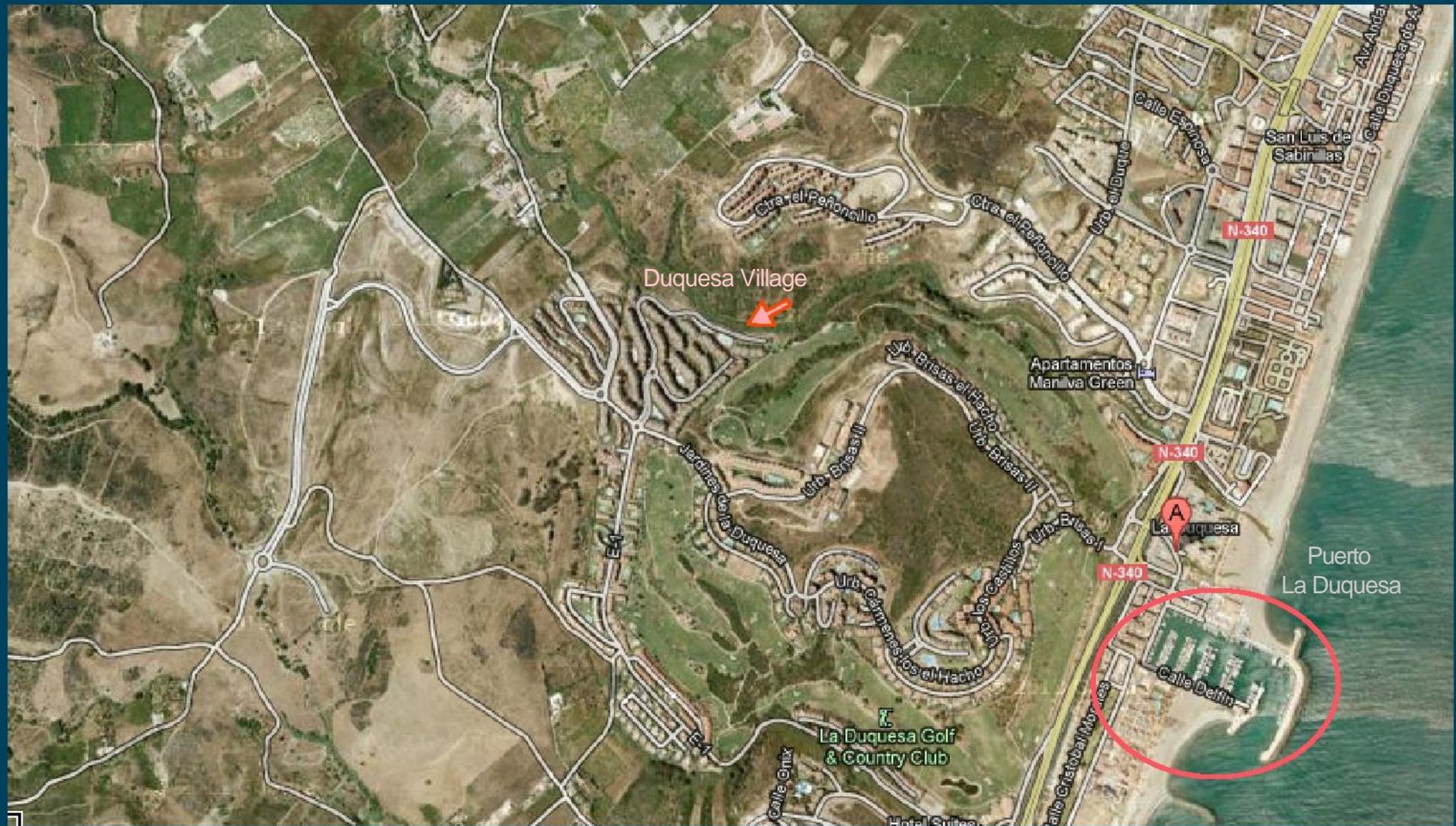


DESDE 89.900 €



Apartamentos en primera linea de Golf
Puerto de la Duquesa - Manilva

LOCALIZACIÓN



Viviendas de 2 y 3 dormitorios con alto nivel de acabados y calidades. Entre su equipamiento cuentan con:

- Aire Acondicionado (Frío/Calor).
- Persianas con mecanismos eléctricos en dormitorios.
- Cocina totalmente equipadas con electrodomésticos y encimeras de granito.
- Lavadero equipado con electrodomésticos.
- Suelos de mármol en todo el apartamento.
- Baño principal con bañera de hidromasaje.
- Lavabos encastrados en encimeras de baños.
- Preinstalación comunitaria de antena parabólica.
- Recinto totalmente cerrado con control de acceso y vigilancia 24 horas.



EXTERIORES

ZONAS COMUNES

Localizada justo sobre Manilva, y colindante con el campo de Golf de Duquesa, Duquesa Village es una comunidad totalmente cerrada, con control de entrada restringido en la entrada de la urbanización.

Garantizando la seguridad de los vecinos y propietarios incluso en un periodo de ausencia prolongada de la vivienda. El proyecto está desarrollado en diferentes alturas, garantizando espectaculares vistas al Golf y al Mar. Este conjunto se completa con 5 diferentes piscinas, jardines tropicales y pista de pádel.



ENTORNO

Manilva se conserva como uno de los secretos mejor guardados de la Costa del Sol. Con magníficas conexiones con los dos principales aeropuertos de la Costa del Sol, Málaga (40 minutos) y Gibraltar (30 minutos). Sin embargo Manilva parece encontrarse muy alejada del concepto de gran resort de vacaciones, conservando una autenticidad y calidad de vida que han dado fama al Sur de España.

Situada al oeste de Marbella, en ocasiones denominada "la otra Costa del Sol" gracias a la conservación de la esencia de su carácter local y a las amplias zonas naturales de cultivos y naturaleza que aún se conservan en Manilva, completados por el inigualable clima y las infraestructuras del resto de la Costa del Sol.

Manilva disfruta de 8 kilómetros de playas de diferentes tipologías, incluyendo la playa de bandera azul de Sabinillas - La Colonia. Mantenido durante todo el año y con servicios de socorristas y atención médica durante el verano.



El bello puerto de La Duquesa ofrece todos los servicios para los entusiastas de la náutica, así como una gran variedad de atracciones para aquellos que no tienen aspiraciones a meterse en el agua. Los paseos atractivos que rodean el puerto ofrecen una variedad de restaurantes, bares y cafés íntimos en los que para pasar el día.

La amplia selección de comida y bebida incluyen opciones gastronómicas tan diferentes como lo son la cocina francesa, italiana, china, tailandesa, india, y, por supuesto, española, con sus pescados frescos de la zona. Numerosos servicios y tiendas de comestibles están también a su disposición. Dos noches a la semana el puerto alberga un mercado de artesanías únicas, muy popular entre los residentes locales, así como a los visitantes.

La Duquesa Golf & Country Club cuenta con un campo de 18 hoyos diseñado por Robert Trent Jones, una obra maestra técnica con maravillosas vistas al mar y a la montaña. Además de golf, el club ofrece muchas comodidades, incluyendo tenis, squash y un gimnasio totalmente equipado con un entrenador residente cualificado. La adquisición de abonos está abierta a todo aquel que desee disfrutar de estas magníficas instalaciones. Otros destinos de Golf están muy próximos.

En menos de 15 minutos en coche tenemos: Alcaidesa, un campo de 36 hoyos con vistas al Peñón de Gibraltar; Valderrama, sede de la Ryder Cup y el Campeonato del Mundo, a sólo diez minutos de La Duquesa; Sotogrande, un recorrido entre un entorno natural único; La Cañada, un campo de golf maravilloso y recto en el que las calles son tan gruesas y exuberantes como una alfombra y San Roque Golf, sede de escuelas de calificación. Y como si esto no fuera suficiente, hay otros 40 campos más en un radio de una hora en coche.





Website: www.inproperty-spain.com
E-mail: gs@inproperty-spain.com
Tel: (0034) 635 545 451